
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตูลรี (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คัสตูลรี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- สรรพมูลทรัพย์
- ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตูลรี (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คัสตูลรี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบล้างแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยในปี 2568 ได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเมื่อเดือนเมษายน 2568 และทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานด้วยวิธีต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการ	
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักเป็นจำนวนมาก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - TDS - Sulfide - TKN - Oil and grease	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อน ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือนมกราคม- มิถุนายน 2568 ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางชนิด (อาคารประเภท ค) จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนเมษายน-มิถุนายน 2568) และ TKN (เดือนมกราคม- มิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ทุก รายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทาง โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้ง อย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก และประสานงานให้ สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขน ต่อไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมันอยู่เสมอ ซึ่งจะไม่มีการตัก ไขมันในถังดักไขมัน แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่เดิมจุลินทรีย์ย่อยสลาย ไขมันในถังดักไขมันตามความเหมาะสม	
5. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่ว หรือรอยแตกหักของ ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบรอยรั่ว หรือรอย แตกหักของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อ ระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ และจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนี ไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ และมีการอบรมและซ้อมอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ โดยโครงการมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุด เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567	
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ pH และ Free Chlorine จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณที่มี ผู้ใช้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 9.00-12.00 น.) และจุดที่ 2 บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.) ทุก วัน วันละ 2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 10)	
	- TCB - FCB - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตาม เกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.) และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.) มี ดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, FCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการมีการดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การ ดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- คลอรีนทั้งหมด (Total chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น - เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตาม เกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.) และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ ช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.) มี ดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Chloride, Chloride (Cl), Ammonia (NH ₃) และ Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N) พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Total chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทาง โครงการมีการดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และ เฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการ ของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	
2) โครงสร้าง และ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มี รอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดย ให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระ ว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบ สภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซม หรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้ มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	
	3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดี และสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทุกวันตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	7) ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
8. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม ดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. ความปลอดภัยของ ผู้ ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ	

3.1 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยในปี 2568 ได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเมื่อเดือนเมษายน 2568 และทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.2 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายณรงค์การอนุรักษ์พลังงานด้วยวิธีต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการ

3.3 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักเป็นจำนวนมาก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คัสตริ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Sulfide และ Oil and grease ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-3 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.4



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.4 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree celsius
6	Oil and grease	Liquid-Liquid, Partition-gravimetric
7	TKN	Macro kjeldahl

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คัสตูรี จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 3 จุด คือ ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คัสตูรี จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'15.4"N 100°34'27.7"E จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 670226.7322864844 y (northing) 1519263.1907888064

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์ กำหนด ในรายงาน
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	
pH	-	-	-	7.0	7.0	6.8	7.0	6.7	7.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	24	20	11	14	87	14	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	50	88	55	258	237	62	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	396	291	262	303	676	267	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	0.5	0.8	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	49	51	55	55	64	58	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 3.0	2.6	3.2	< 1.6	2.2	3.1	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คัสตริ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'15.4"N 100°34'27.7"E จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 670226.7322864844 y (northing) 1519263.1907888064

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ค ⁴	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68		
pH	-	-	-	7.1	7.0	7.0	7.0	7.5	7.3	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	40	15	6	4	23	12	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	13	33	19	86	53	104	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	349	324	240	326	685	323	≤ 1,300	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	1.6	< 0.5	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	45	47	47	47	66	44	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ³	< 1.6	1.8	< 1.6	1.8	3.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คัสตูรี จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'15.4"N 100°34'27.7"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ
ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 670226.7322864844 y (northing) 1519263.1907888064

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ที่อาคาร ประเภท ค ⁴	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68		
pH	-	-	-	7.4	7.0	6.9	7.1	7.0	7.2	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	13	5	5	3	3	3	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	3	20	21	3	12	9	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	440	238	298	199	225	212	≤ 1,300	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	13	12	12	2	8	9	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	ND ³	ND ³	2.1	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

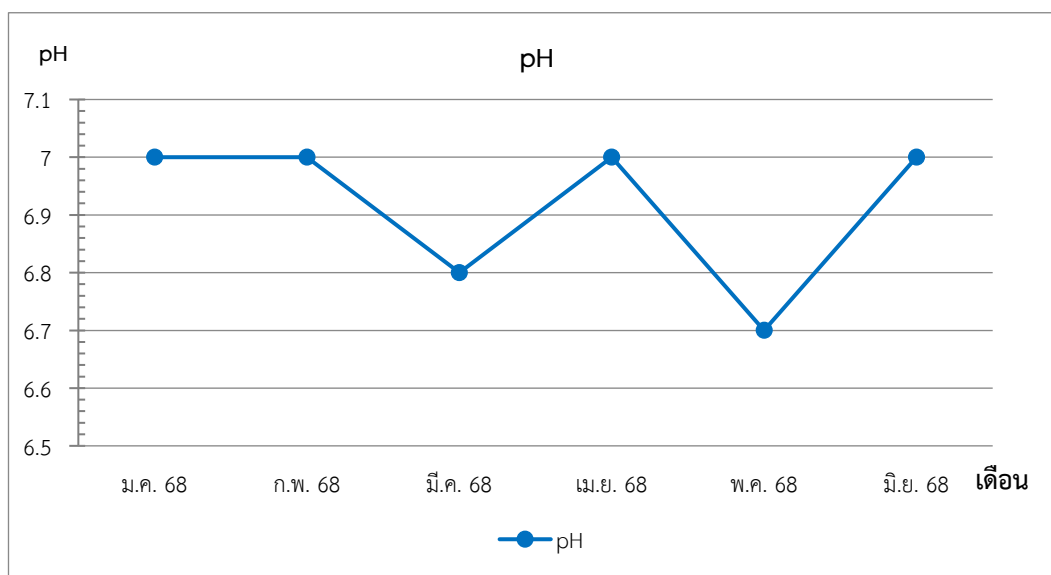
²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

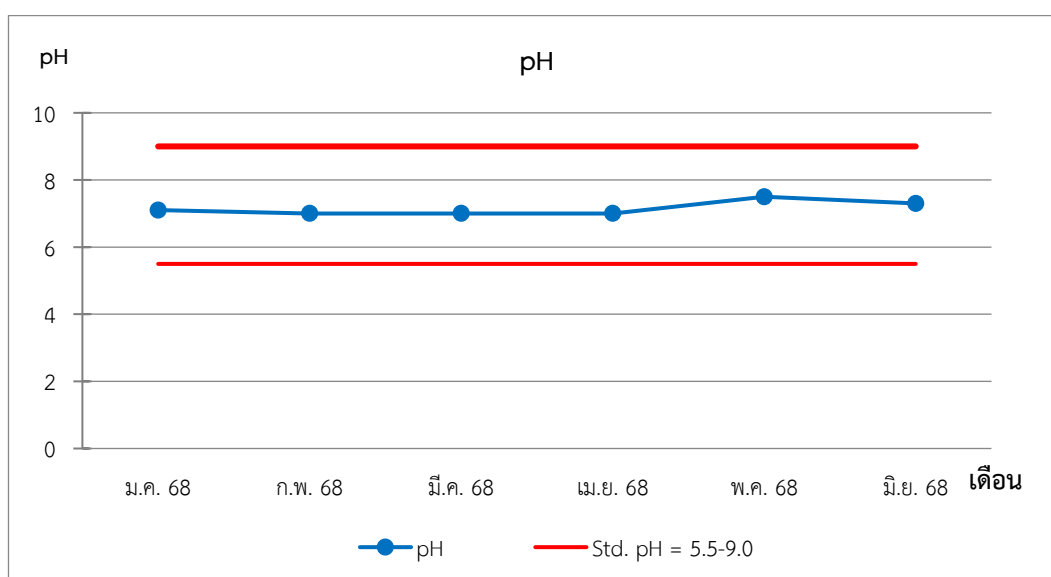
⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวศิริพาพร พิมพ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

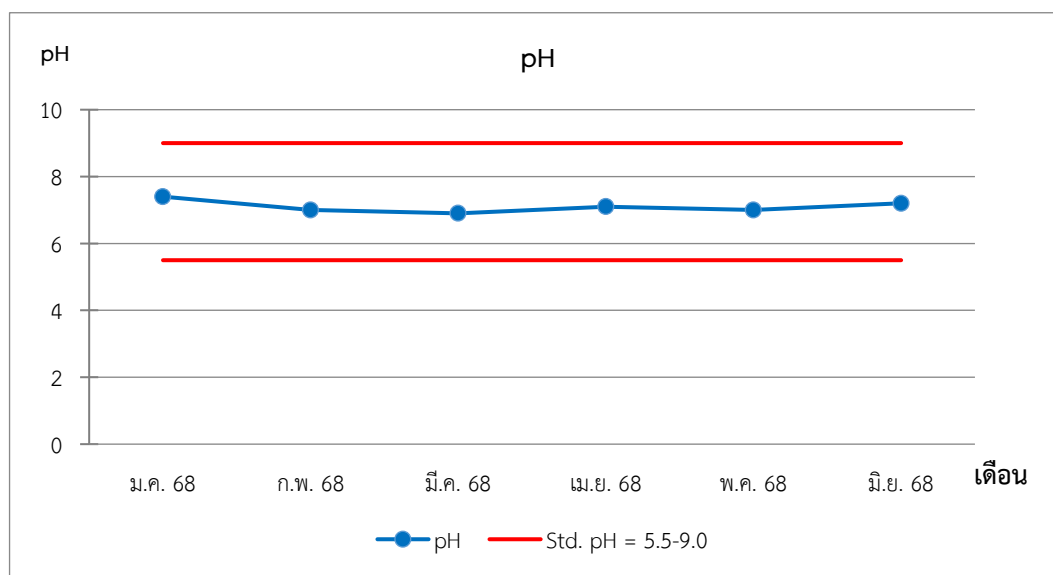


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

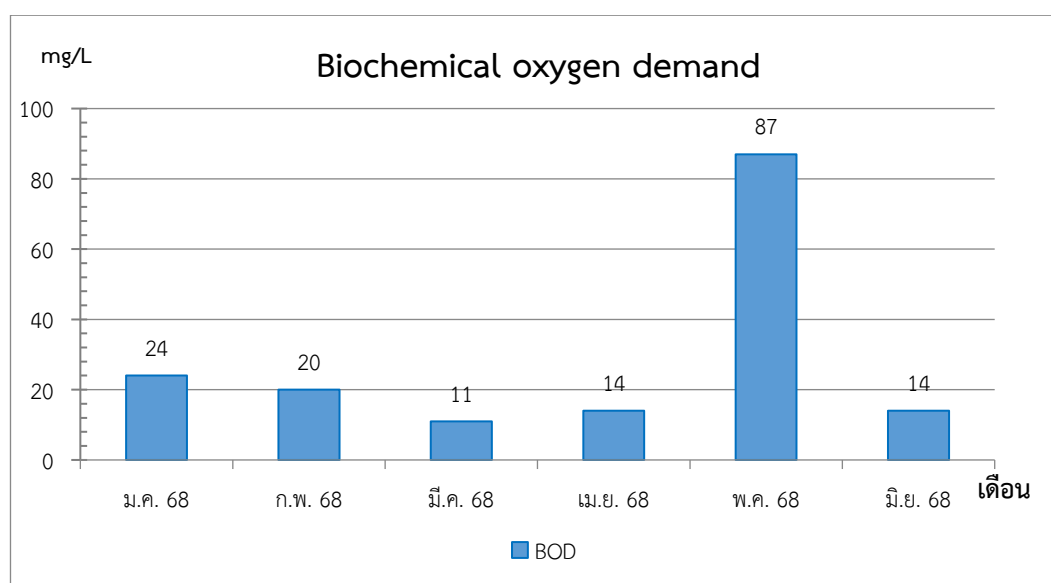


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

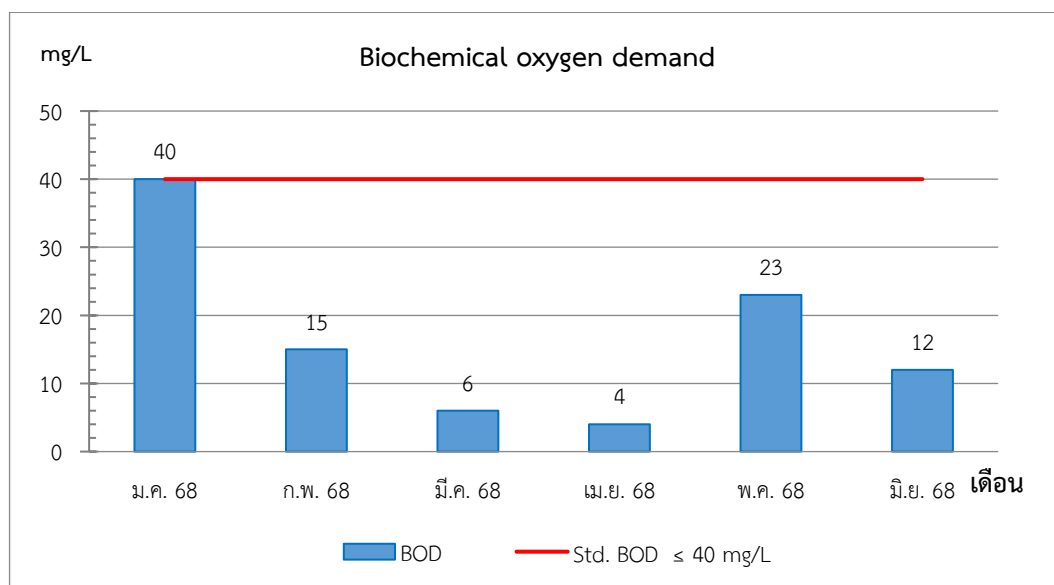


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

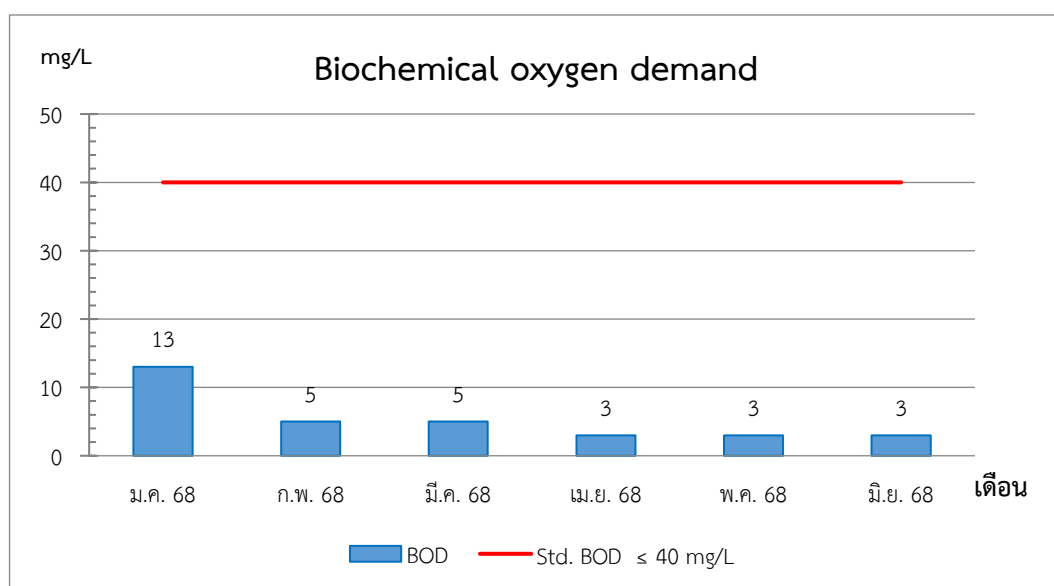


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

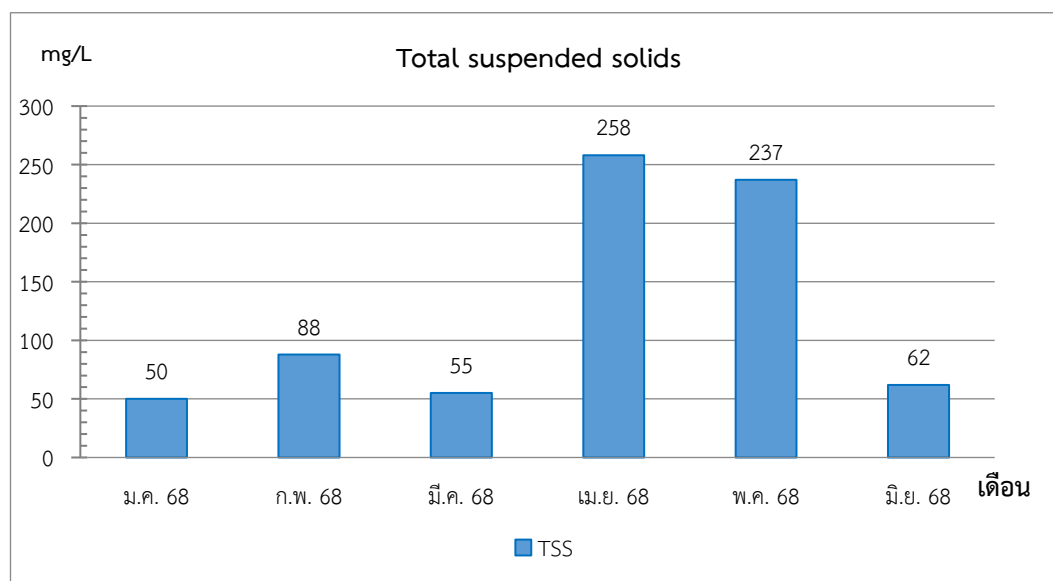


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

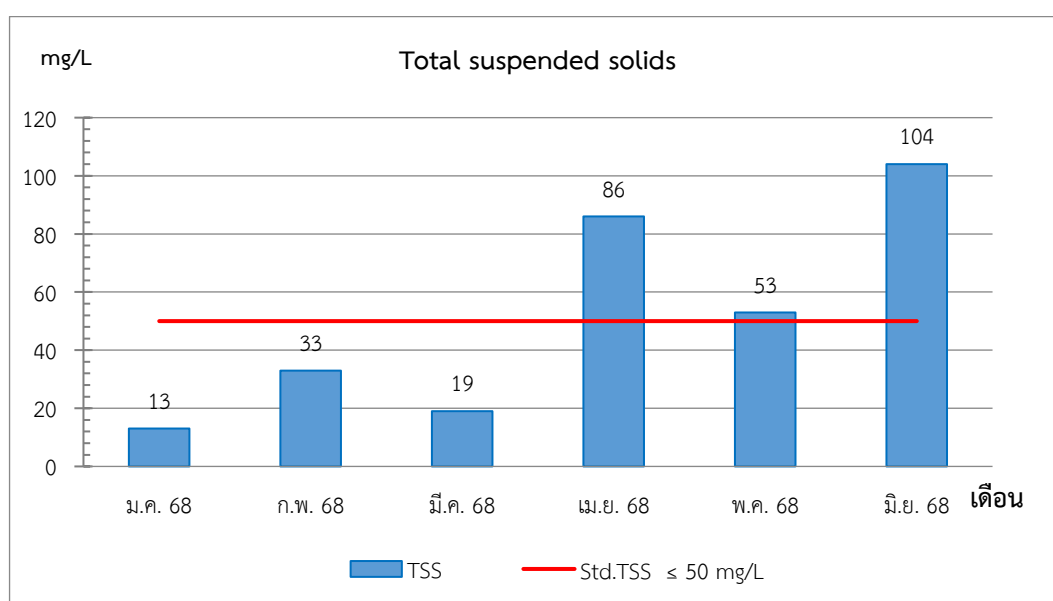


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

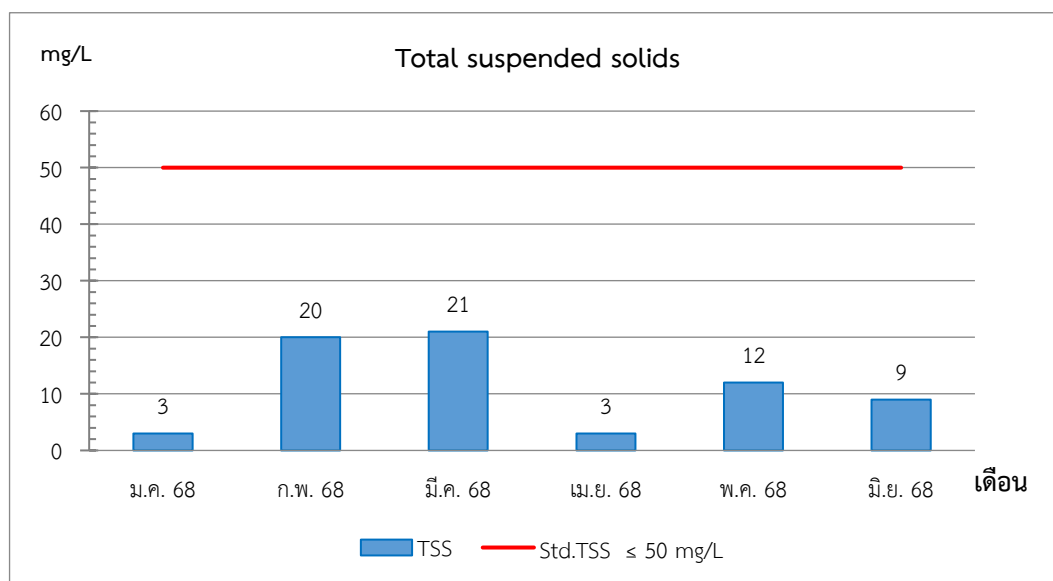


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

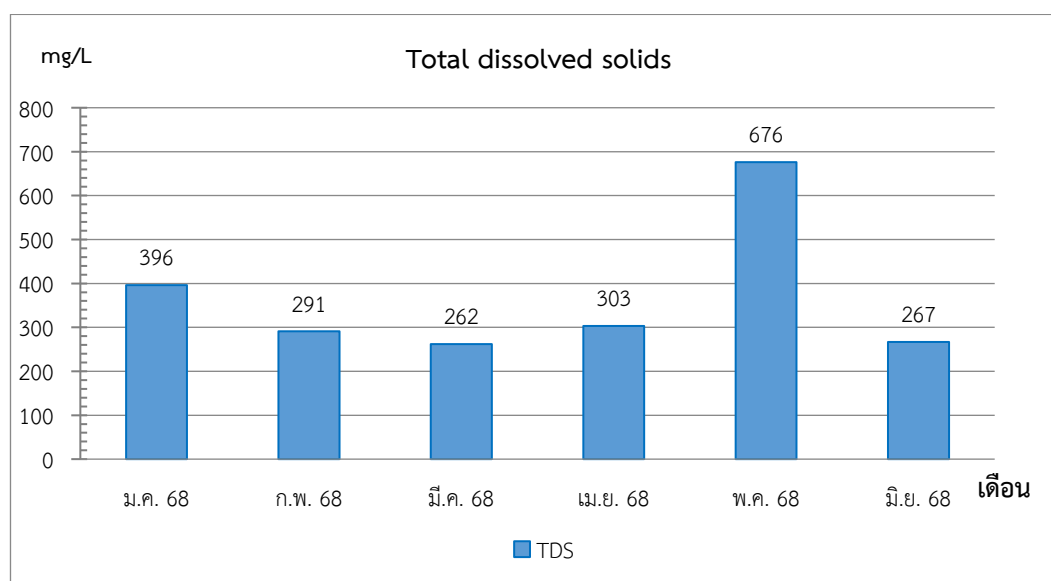


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

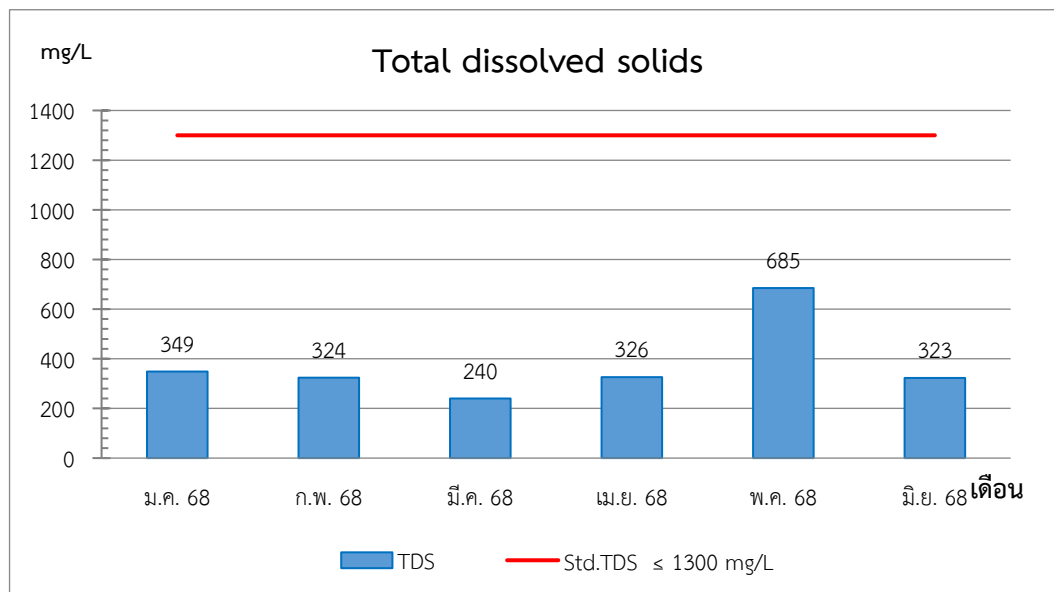


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

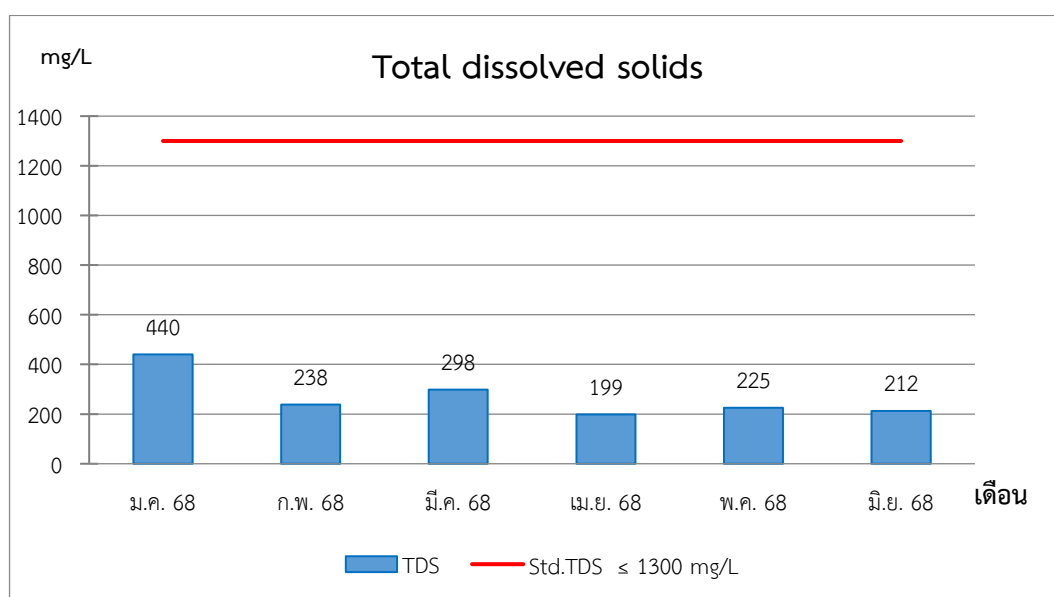


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

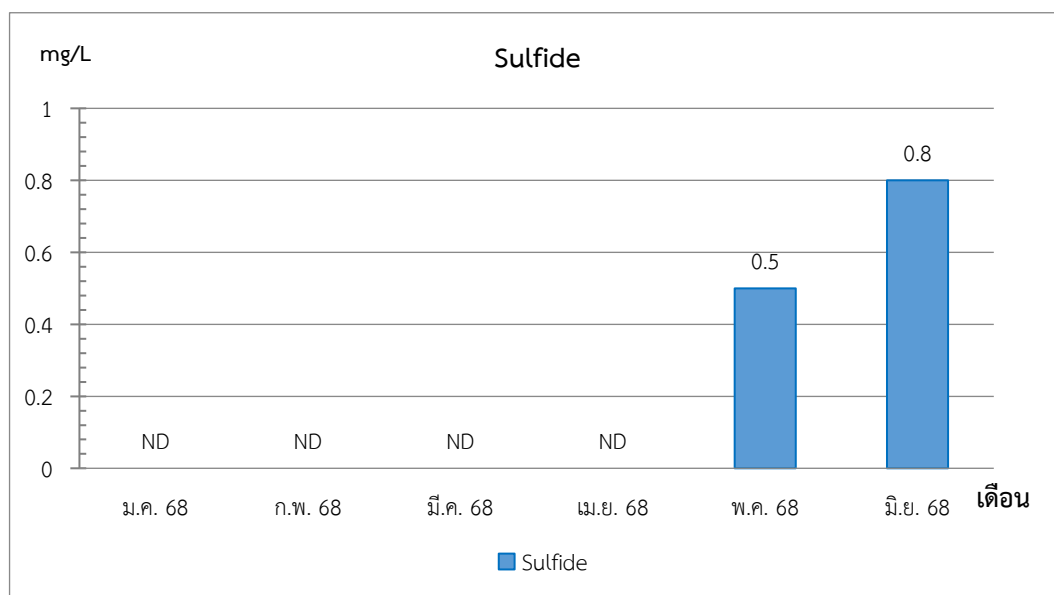


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

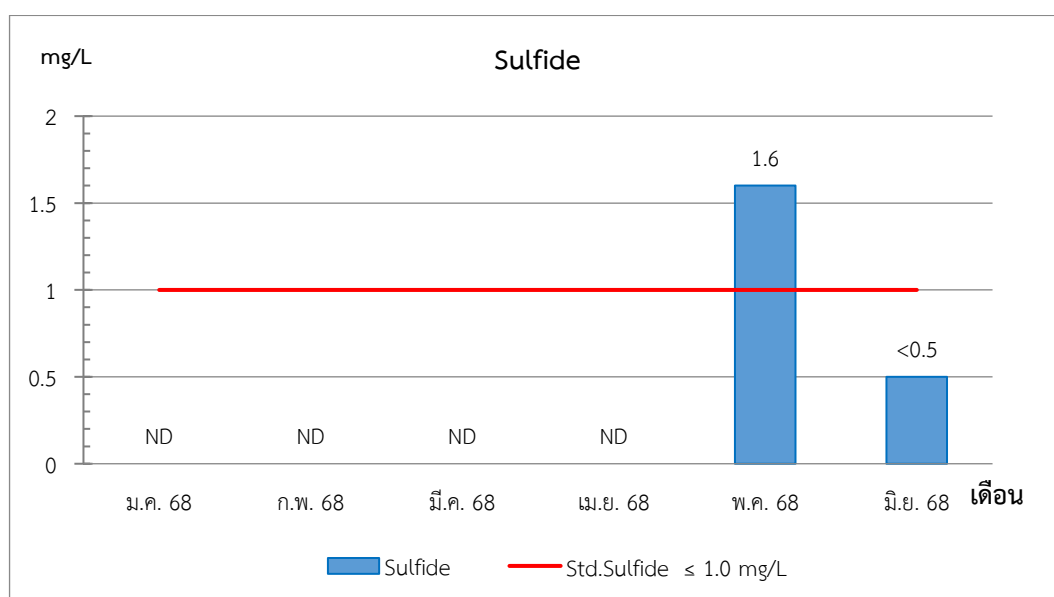


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

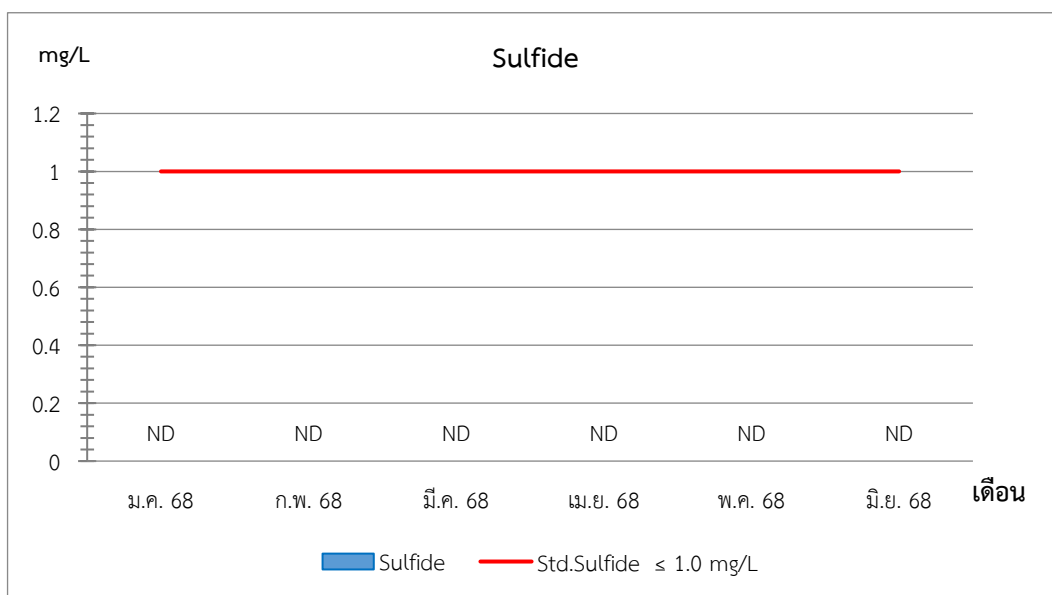


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

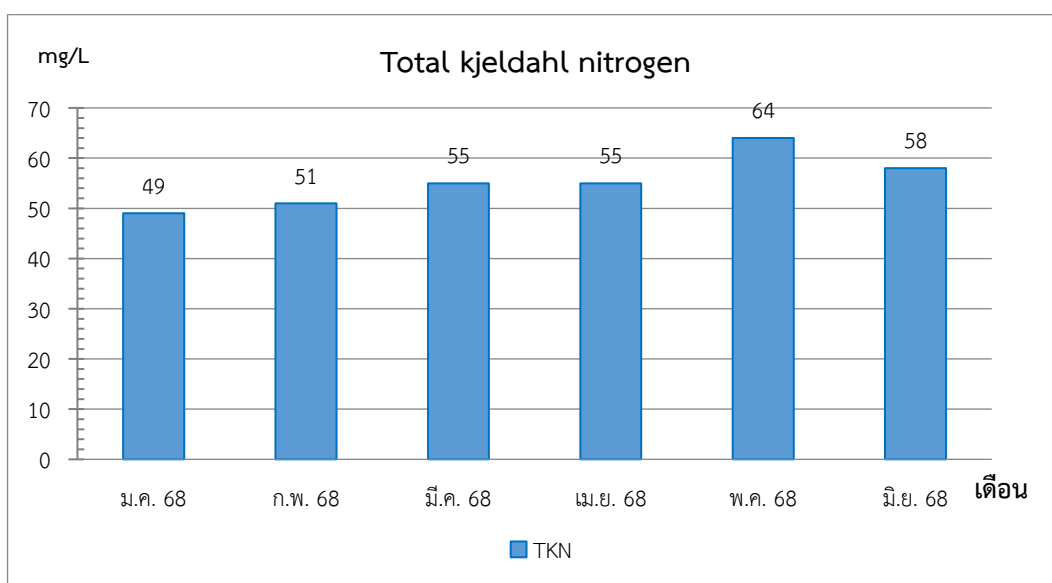


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

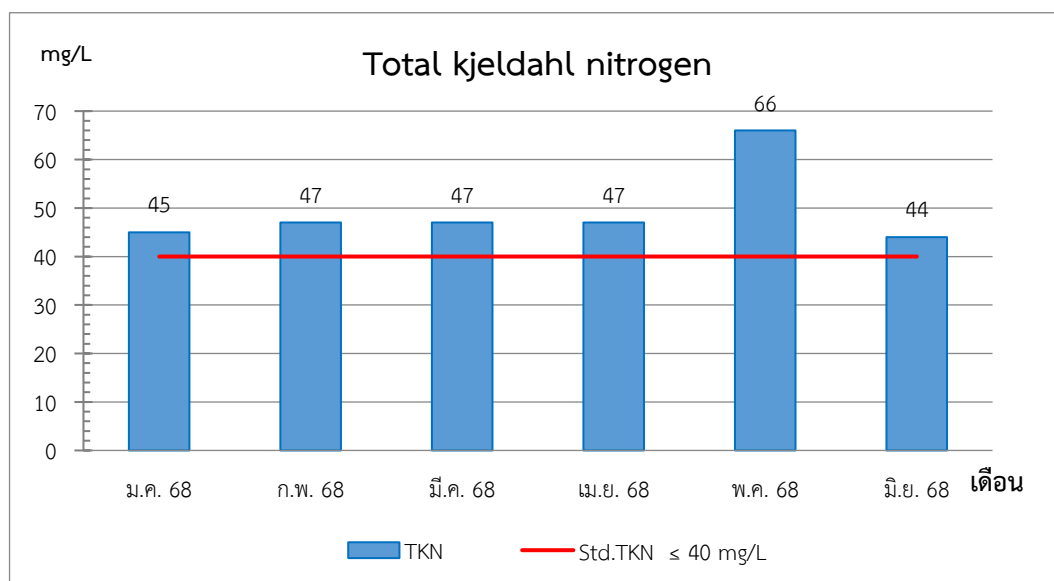


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

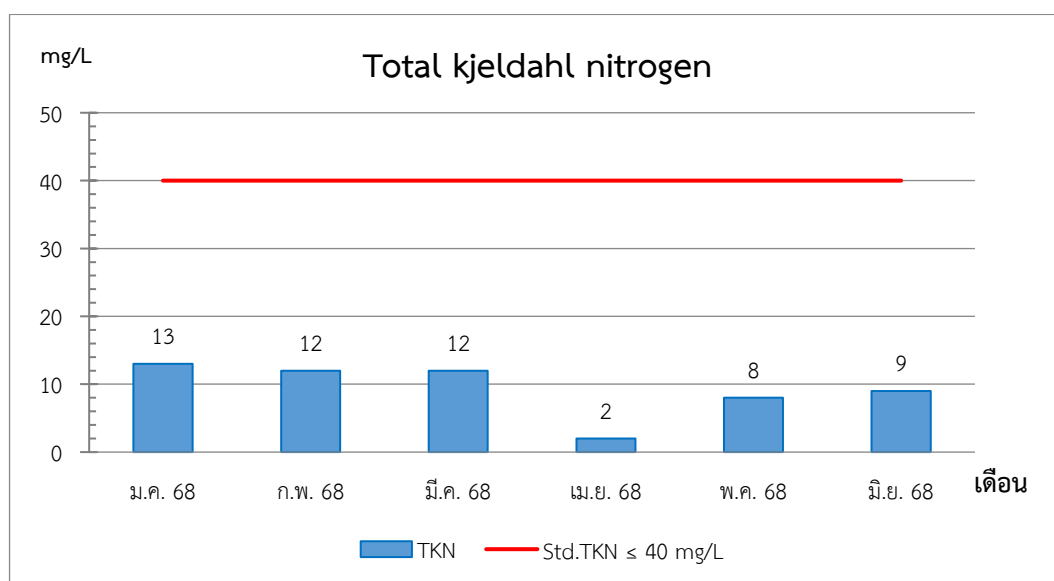


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

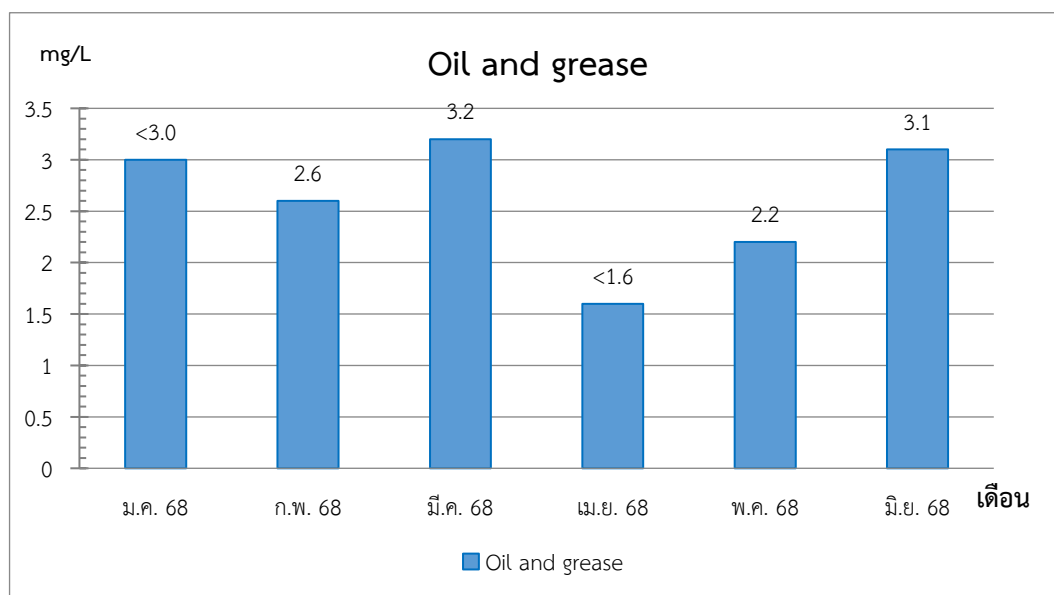


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

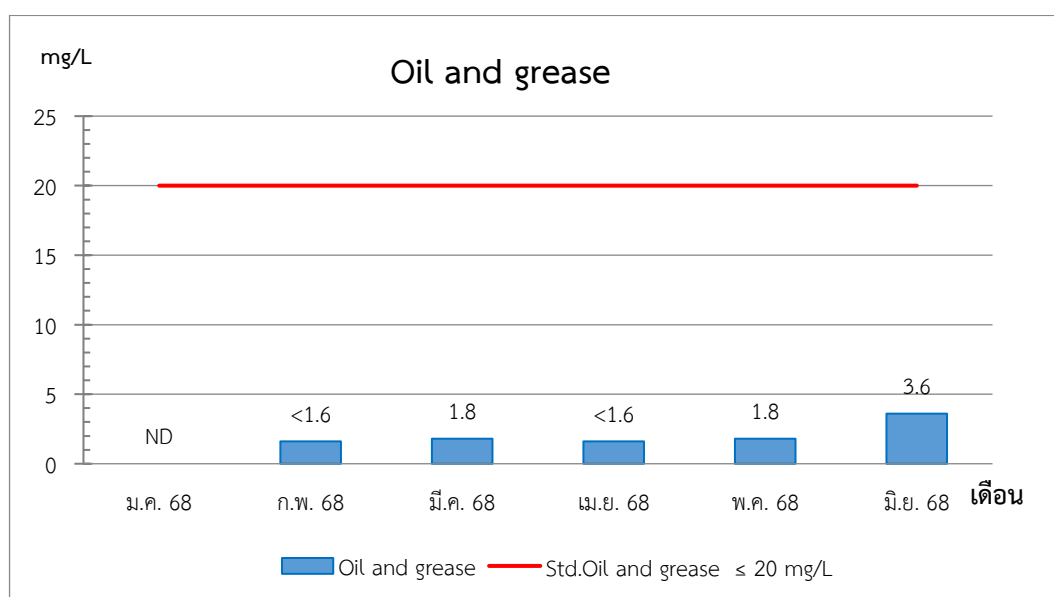


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

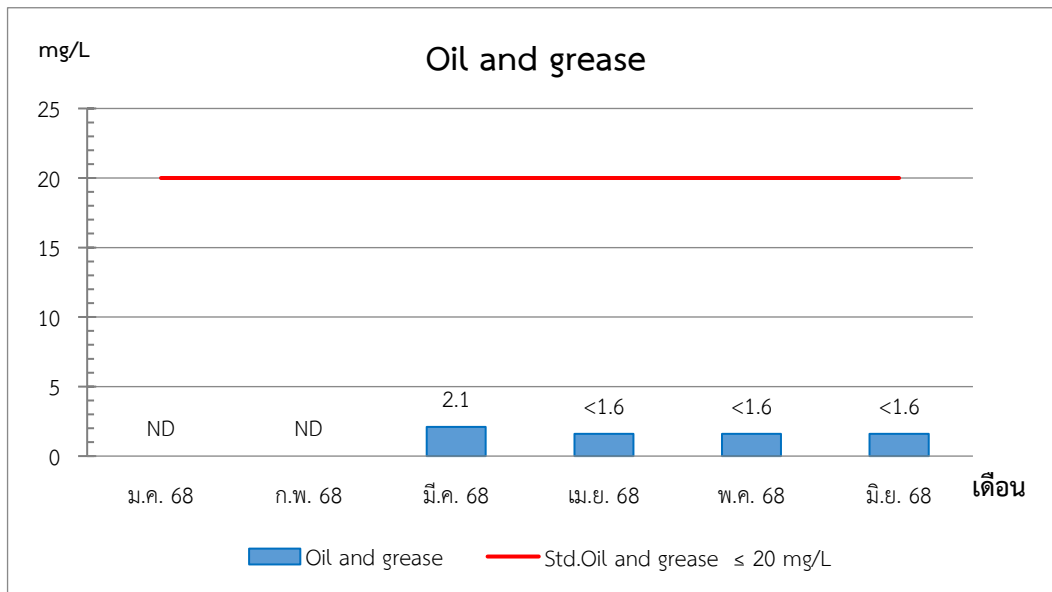


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ 39 คัสตูรี (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คัสตูรี จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) บริเวณโครงการ 39 คัสตูรี โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Sulfide และ Oil and grease สำหรับจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide, TDS, TSS, TKN และ Oil and grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนเมษายน-มิถุนายน 2568) และ TKN (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และทำการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอดตามความเหมาะสม

3.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าสำรอง หม้อแปลงไฟฟ้า ทางหนีไฟ สภาพบันไดหนีไฟให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ และมีการอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยโครงการมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567

3.7 สระว่ายน้ำ

3.7.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คัสตริ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิใช่ผู้ใช้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.) และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิใช่ผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.) มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, FCB, E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Chloride, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) และทำการตรวจวัด pH, Free chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ 39 คัสตริ เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.26 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-2 แสดงดังรูปที่ 3.27



รูปที่ 3.26 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำ
ช่วงเวลาที่มิผู้ให้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำ
น้ำช่วงเวลาที่มิผู้ให้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)

รูปที่ 3.27 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

3.7.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตาราง
ที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique
6	Total chlorine	DPD Colorimetric
7	Chloride (Cl)	Argentometric method & Mercuric nitrate
8	Ammonia (NH ₃)	Titrimetric
9	Nitrate-nitrogen (NO ₃ N)	Brucine

3.7.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คัสตริ จำกัด
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิผู้ให้บริการเบาบาง
(ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.) และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิผู้ให้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.) แสดงดัง
ตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

โครงการ 39 คัสตูลรี (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คัสตูลรี จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'15.4"N 100°34'27.7"E

จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเบาบง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 670226.7322864844 y (northing) 1519263.1907888064

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเบาบง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁴	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Total chlorine	mg/L	0.025	0.100	25.630	-	-	-	-	-	25.630	-	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	100.0	-	-	-	-	-	100.0	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	1.7	-	-	-	-	-	1.7	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/L	-	-	20.253	-	-	-	-	-	20.253	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)

³ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ต่อ)

โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท คัสตริ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'15.4"N 100°34'27.7"E จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 670226.7322864844 y (northing) 1519263.1907888064

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ ⁴	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Total chlorine	mg/L	0.025	0.100	26.000	-	-	-	-	-	26.000	-	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	105.0	-	-	-	-	-	105.0	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH ₃)	mg/L	-	-	2.2	-	-	-	-	-	2.2	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO ₃ -N)	mg/L	-	-	5.144	-	-	-	-	-	5.144	≤ 50	ไม่ได้กำหนด

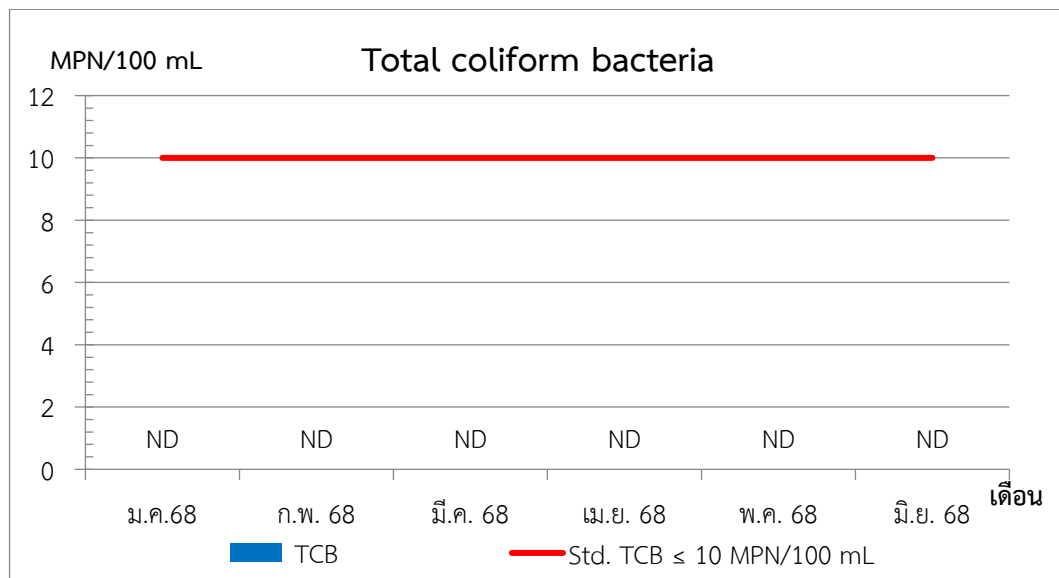
หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

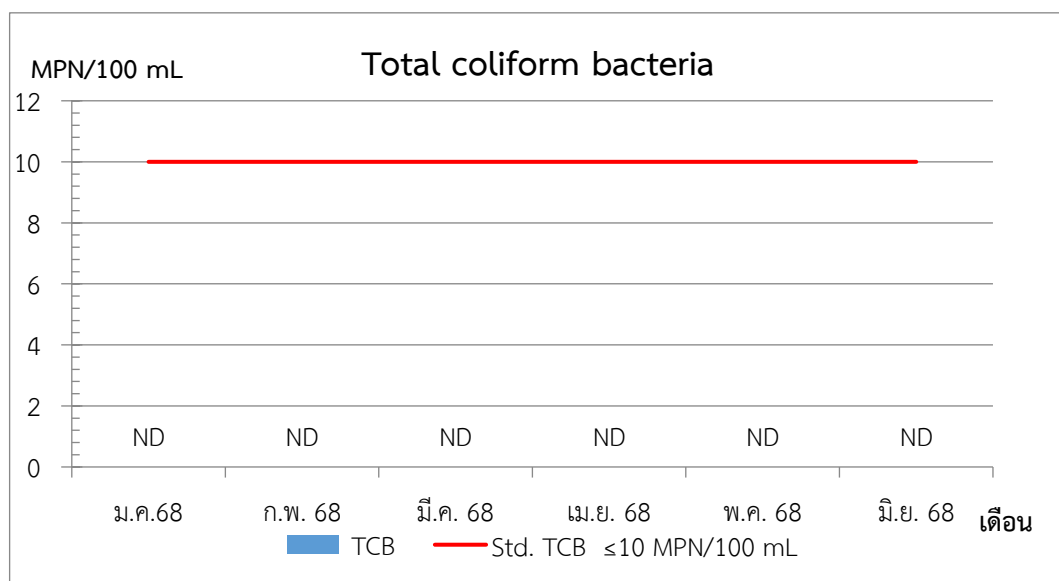
³= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

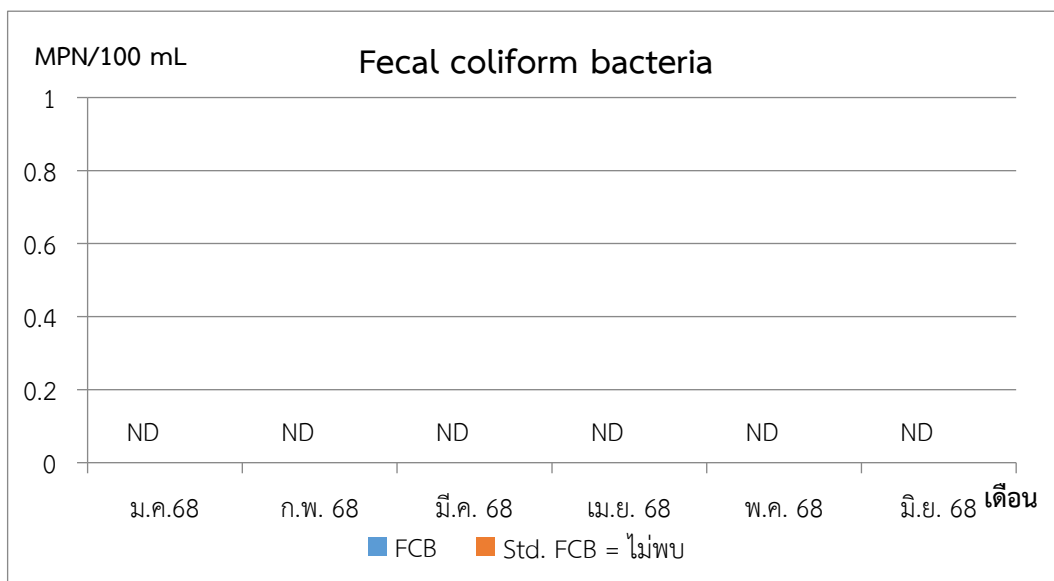


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)

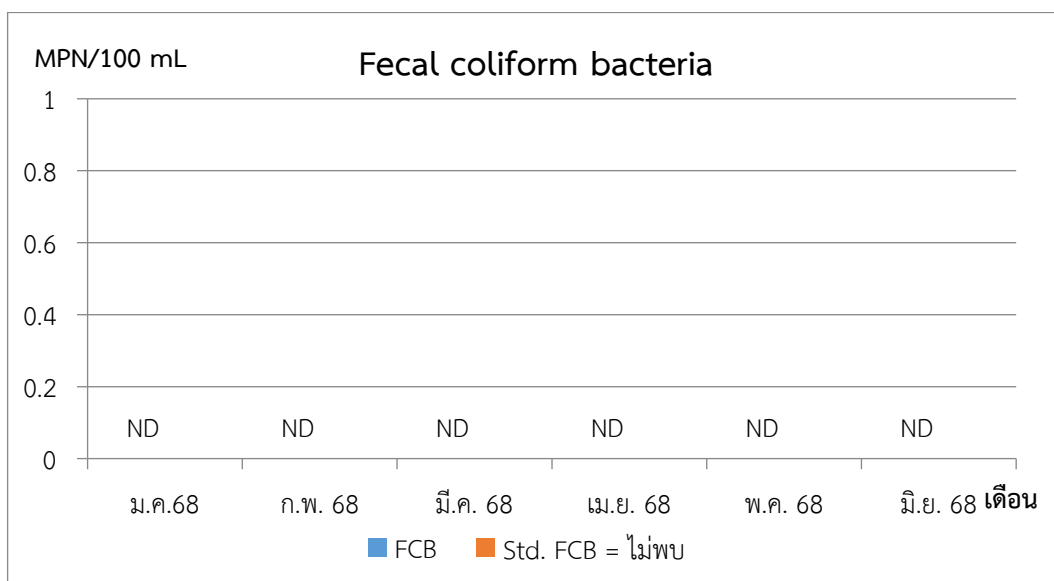


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

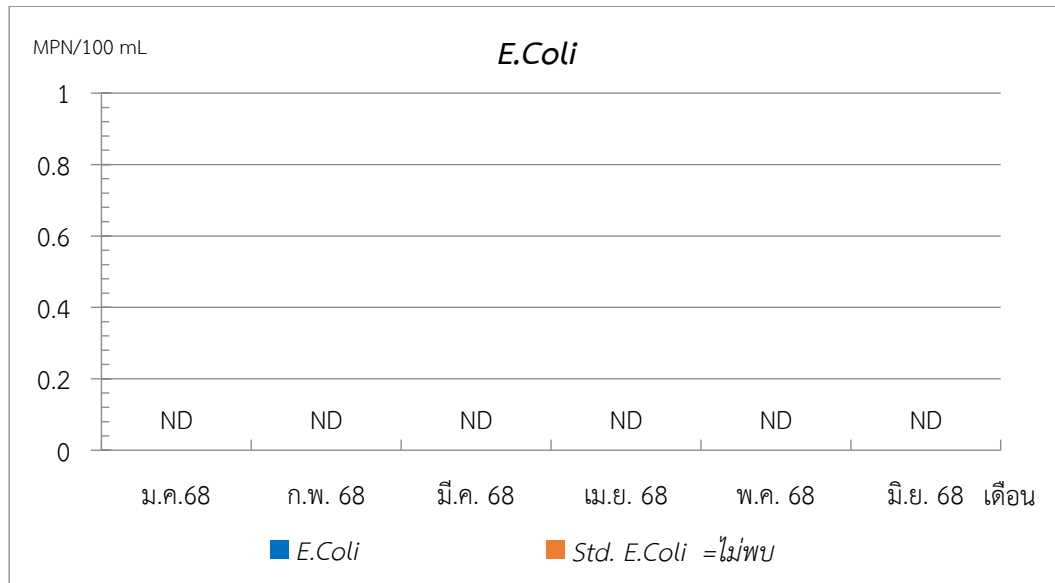


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)

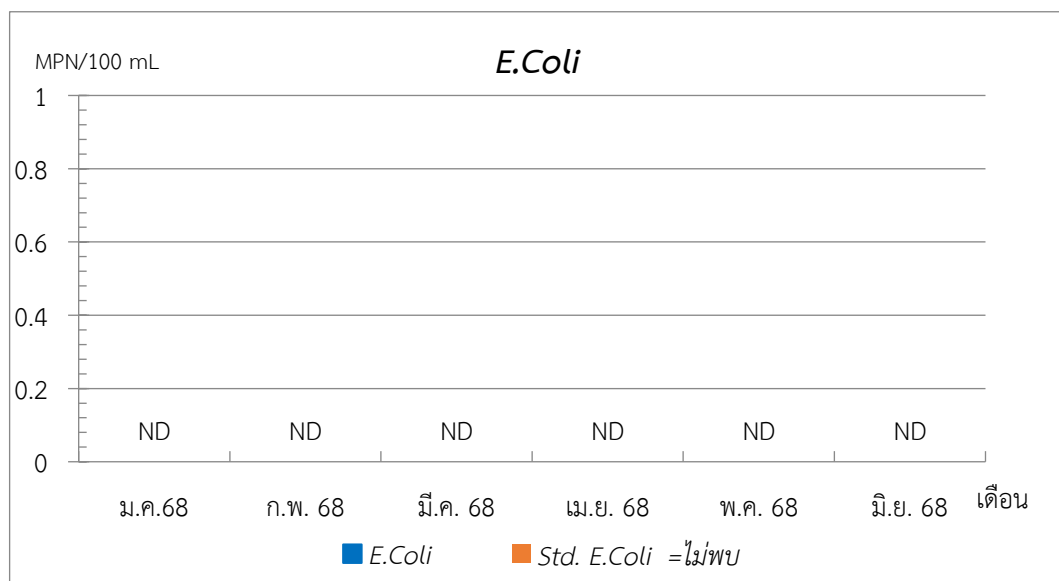


รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

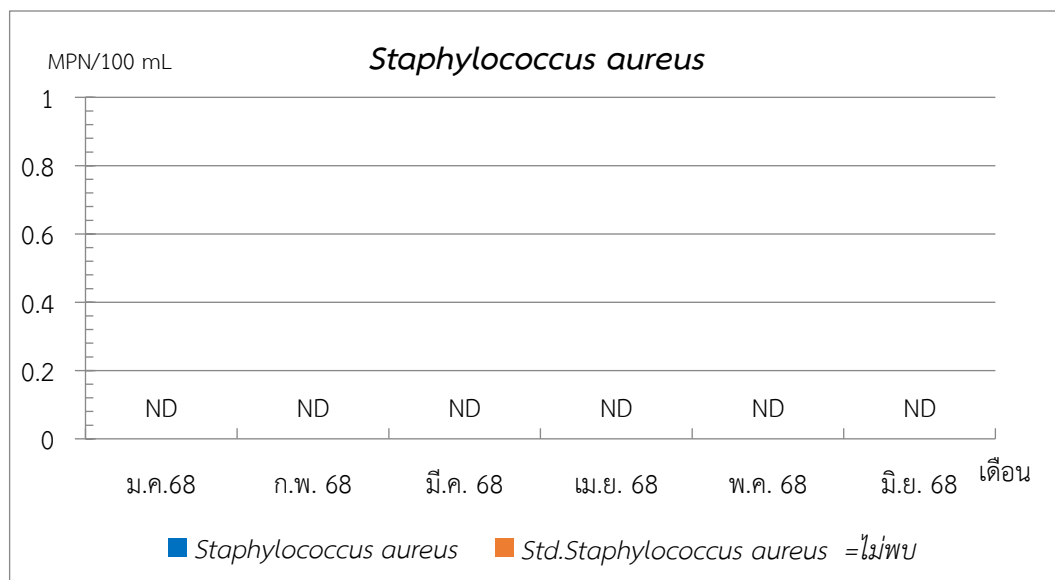


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)

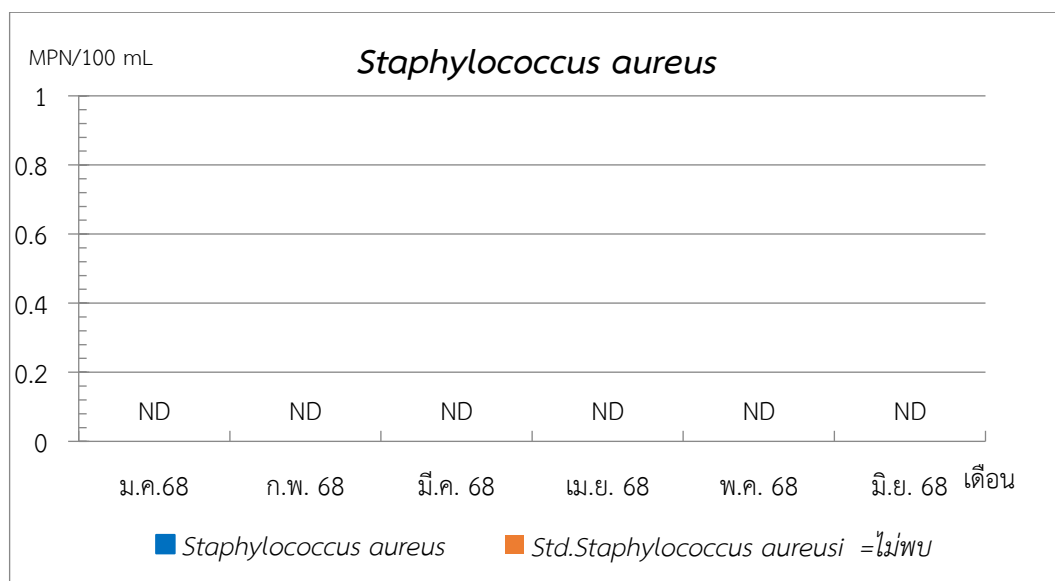


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

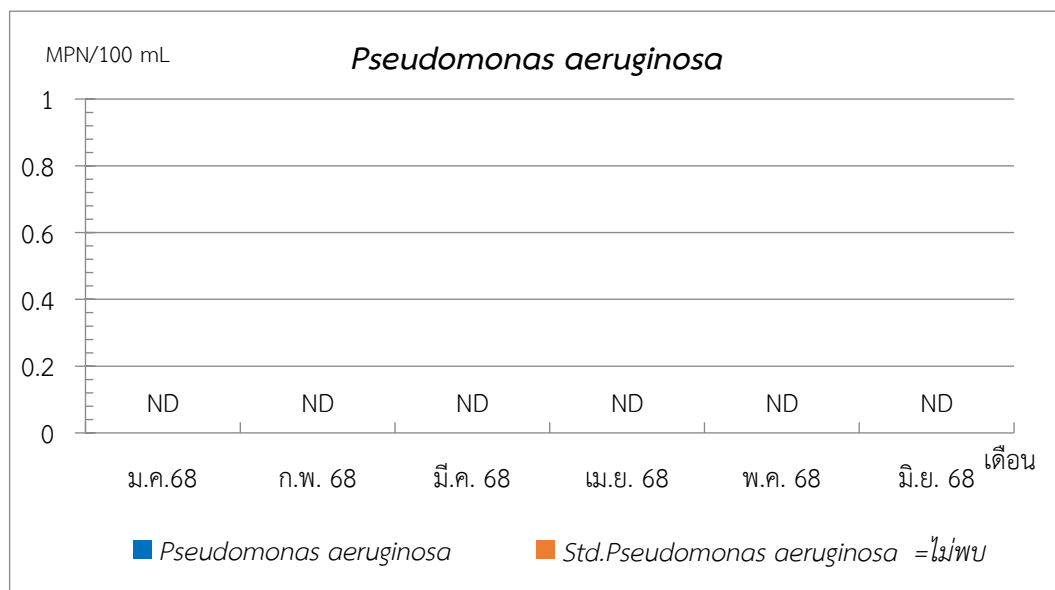


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)

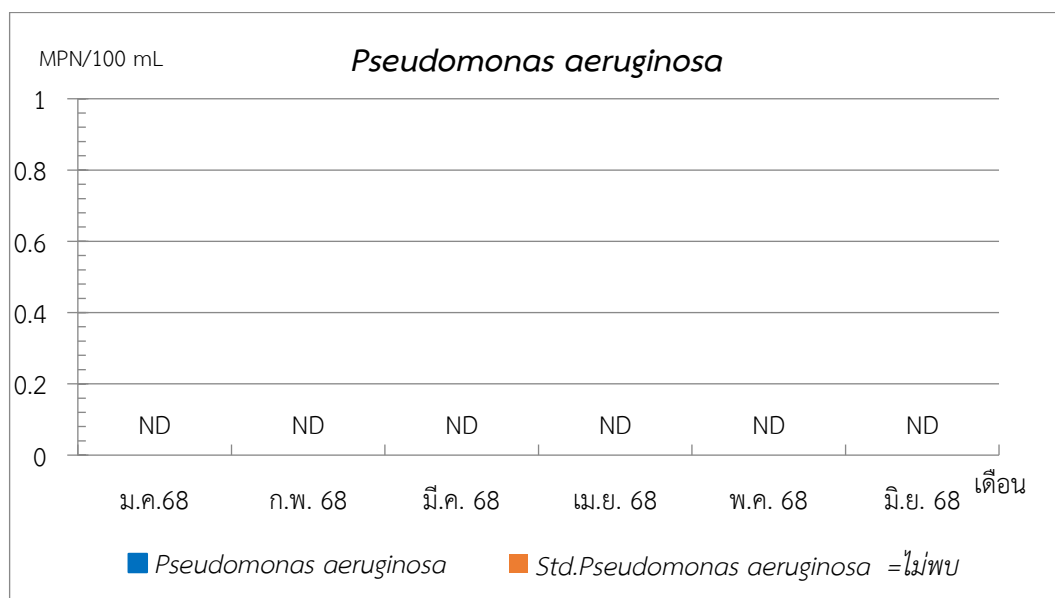


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

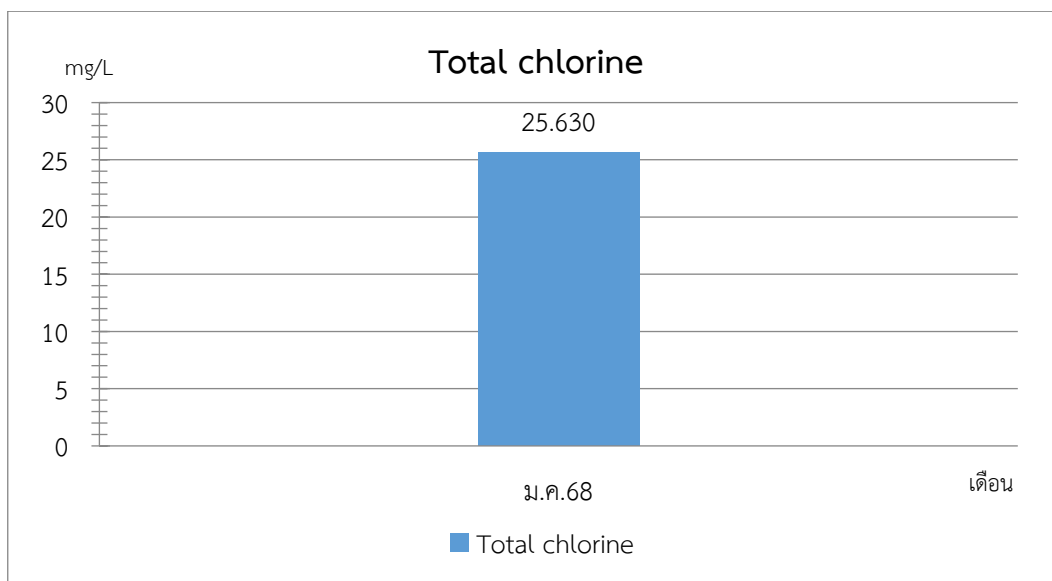


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิ.ย. 68
เบาบง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)



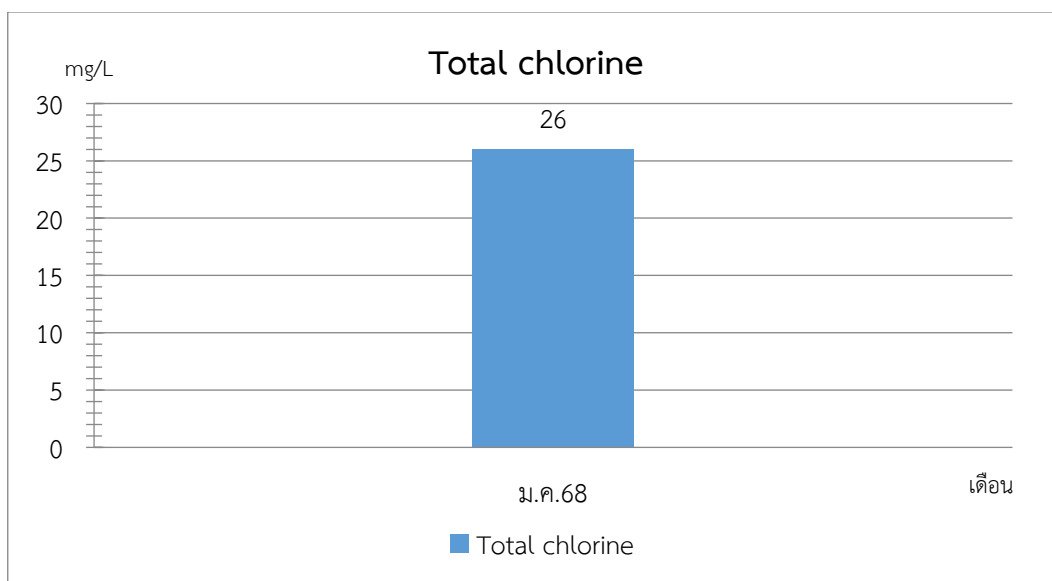
รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิ.ย. 68
หนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total chlorine จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการ
เบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)

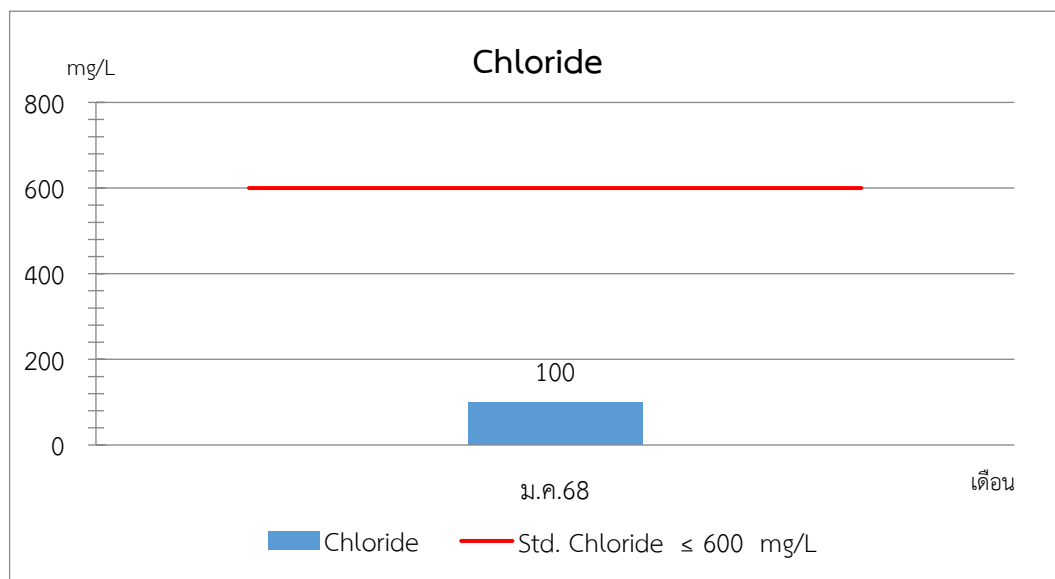
(ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568)



รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total chlorine จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการหนาแน่น
(ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)

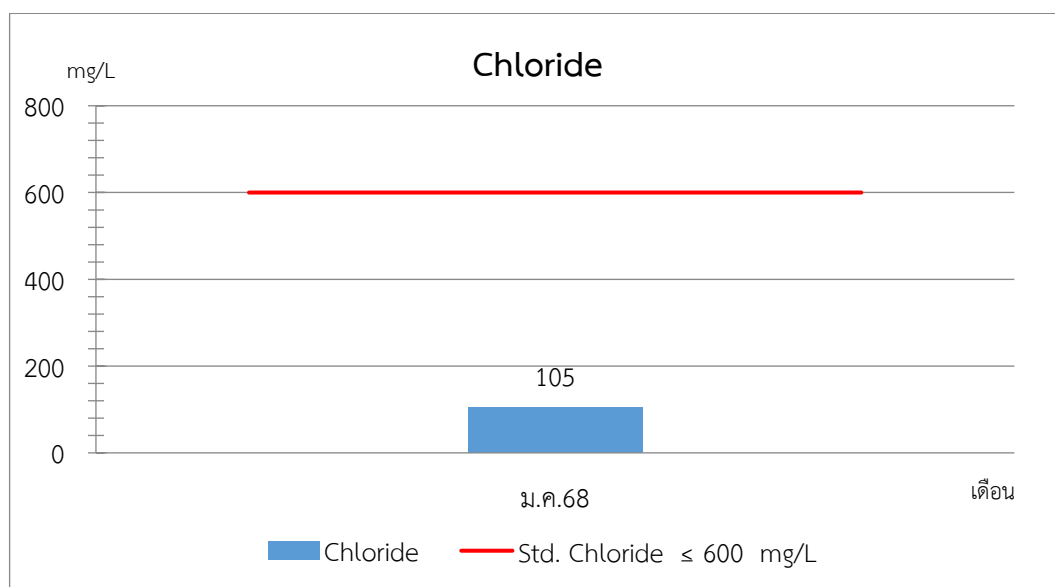
(ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride (Cl) จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิผู้ใช้บริการ
เบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)

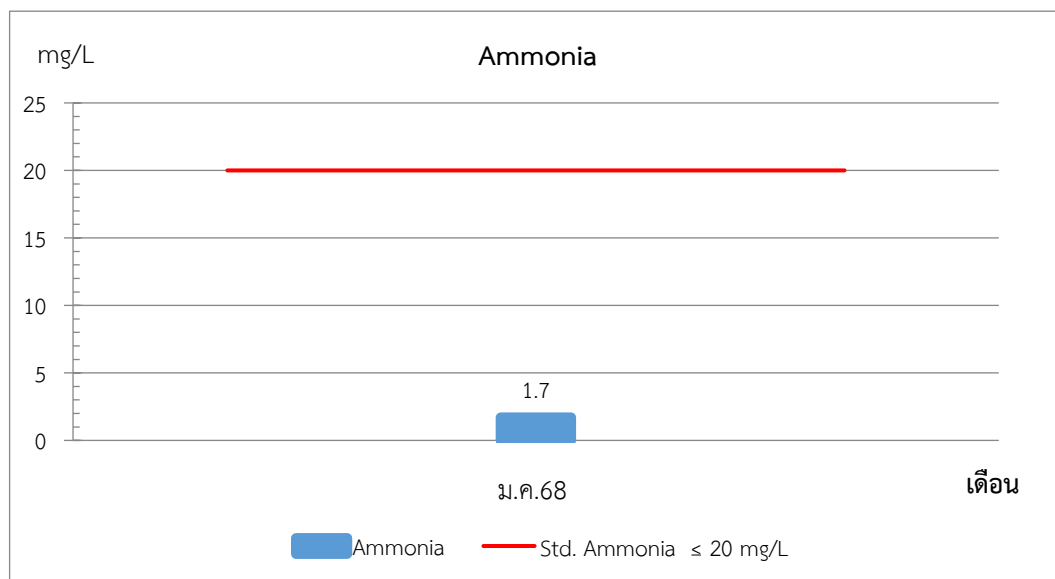
(ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568)



รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride (Cl) จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิผู้บริการหนาแน่น
(ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)

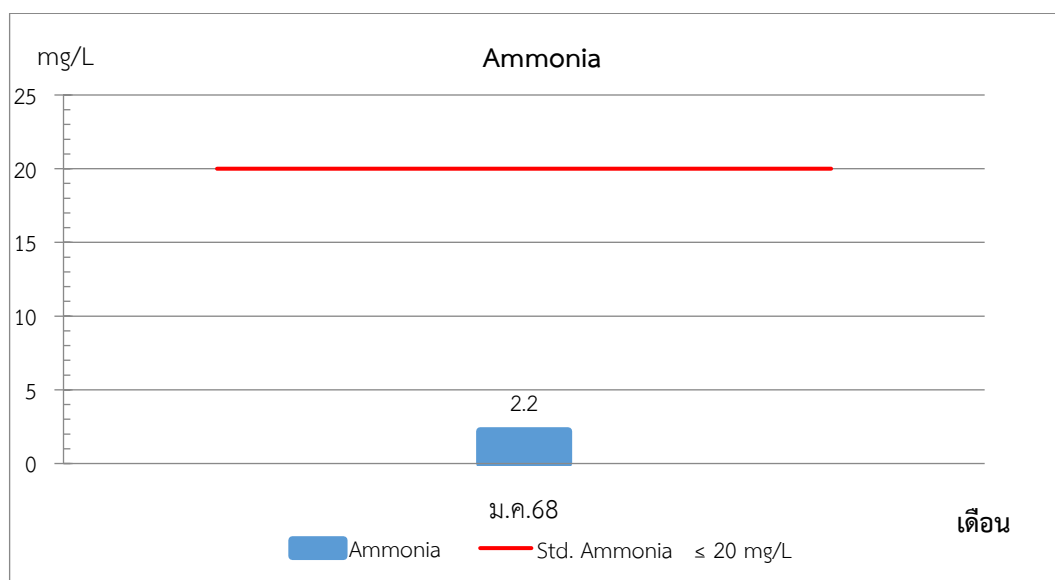
(ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia (NH_3) จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิผู้ใช้บริการ
เบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)

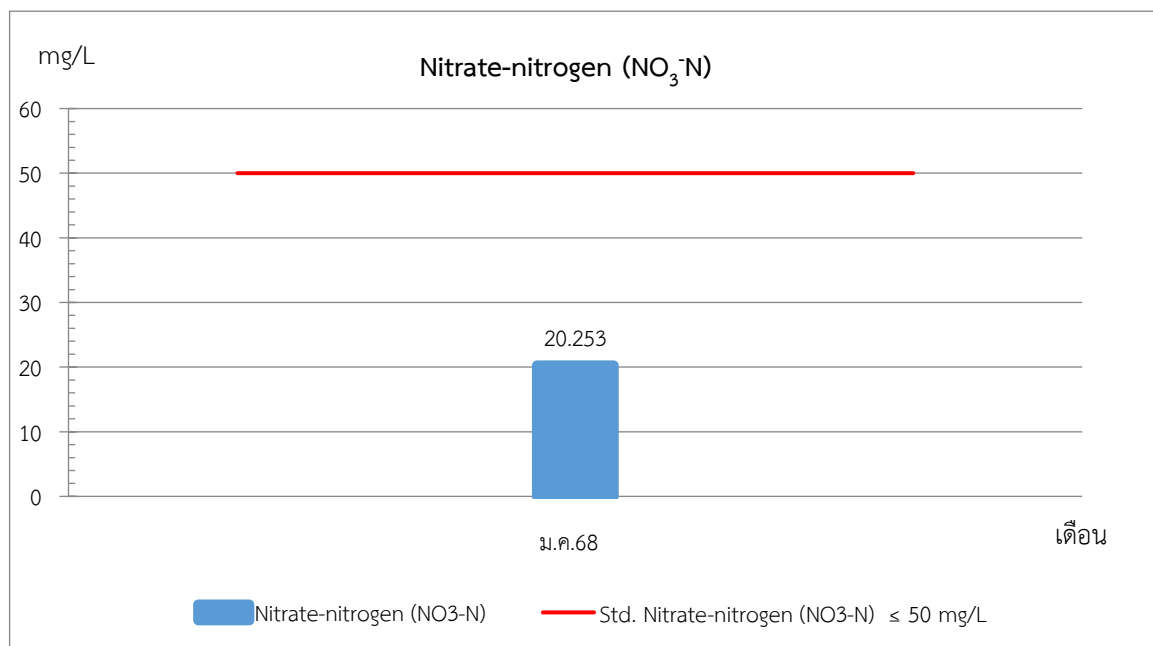
(ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568)



รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia (NH_3) จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิผู้ใช้บริการหนาแน่น
(ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)

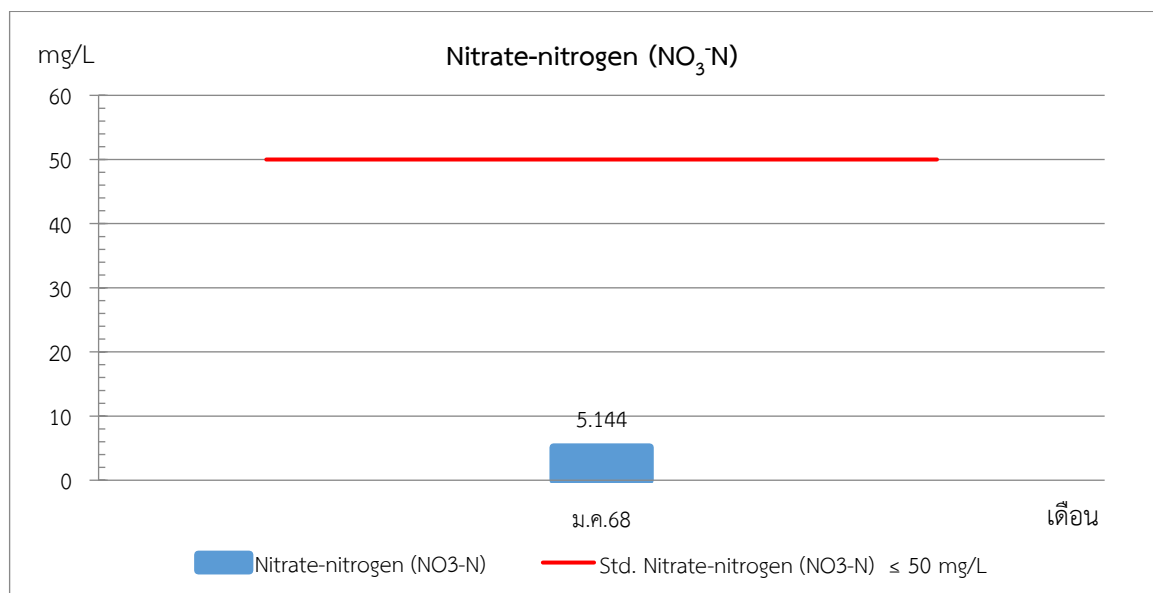
(ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ($\text{NO}_3\text{-N}$) จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิผู้ให้บริการ
เบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.)

(ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568)



รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ($\text{NO}_3\text{-N}$) จุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่มิผู้ให้บริการ
หนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.)

(ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568)

3.7.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ 39 คัสตริ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท คัสตริ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ 39 คัสตริ โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.) และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.) มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Chloride, Chloride (Cl), Ammonia (NH₃) และ Nitrate-nitrogen (NO₃-N) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการเบาบาง (ช่วงเวลา 09.00-12.00 น.) และจุดที่ 2 บริเวณสระว่ายน้ำช่วงเวลาที่ผู้ใช้บริการหนาแน่น (ช่วงเวลา 13.00-16.00 น.) พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Total chlorine ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

3.7.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.8 สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม ดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.9 ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ

โครงการจัดให้มีพนักงานทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใด ๆ